

Mês Referência

08/2025

As informações deste sumário estão atualizadas e referem-se ao mês em que ocorreram as últimas alterações dos acordos.

Prestadores de Serviços Essenciais

Gestor de RecursosAUGME CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS
LTDA**CNPJ do Gestor**

23.360.896/0001-15

Administrador Fiduciário

XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A

CNPJ do Administrador

02.332.886/0001-04

Características da Classe/Subclasse

FundoAUGME CRÉDITO ESTRUTURADO FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**CNPJ**

55.296.764/0001-68

Público Alvo

Investidores Qualificados

Categoria

FII

CNPJ da Classe

55.296.764/0001-68

Nome da ClasseAUGME CRÉDITO
ESTRUTURADO FUNDO DE
INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE
LIMITADA**Possui Subclasse?**

Não

Possui Cogestão?

Não

Condições de Investimento

Forma de Remuneração da Taxa Global – Taxa segregada em regulamento.**Possui Taxa de
Performance?**

Sim

**Índice de Referência
(Benchmark)**

IPCA

Descrição da Taxa de Performance

20% do que exceder 100% do IPCA +

6% a.a.

Investimento Inicial Mínimo

R\$ 0,00

Movimentação Mínima

R\$ 0,00

Saldo Mínimo de Permanência

R\$ 0,00

| | | |
|---|---|---|
| Cotização da Aplicação Não Aplicável. | Cotização de Resgate Não Aplicável. | Pagamento de Resgate Não Aplicável. |
| Cobra Taxa de Saída? Não | Possui Carência para Resgate? Não | |
| Prevê uso de Side Pocket? Não | Prevê Aplicação ou Resgate em Ativos? Não | Prevê Barreira aos Resgates? Não |

Side Pocket: cisão da parcela excepcionalmente ilíquida dos ativos da classe

Outras Observações

1 - O conteúdo deste "Sumário de Remuneração dos Prestadores de Serviços" reflete as informações mais atualizadas. Eventuais alterações e novos acordos comerciais estabelecidos serão refletidos neste documento minimamente até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente a sua celebração. Para mais informações sobre o produto, leia o regulamento, anexo ou apêndice do fundo.

Taxa de Administração Fiduciária

Forma de Remuneração

Percentual do PL

Percentual do PL

0,1250%

Forma de pagamento

Patrimônio líquido da Classe

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Outras Observações

Independentemente do percentual acima indicado, a Administradora sempre fará jus a uma remuneração mínima mensal de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), ainda que a Taxa de Administração calculada nos termos desta seção não alcance tal valor. Adicionalmente, a Administradora fará jus a uma parcela única no valor de R\$ 20.000,00 (vinte e mil reais), a ser paga na data da primeira integralização de Cotas.

Lista de Distribuidores Contratados

| | |
|--------------------|------------------------|
| CNPJ | Distribuidor |
| 02.332.886/0016-82 | XP INVESTIMENTOS CCTVM |

Acordos Comerciais Entre o Gestor e os Distribuidores

Acordo Comercial 1

Forma de Remuneração

Percentual do PL

Percentual do PL

| Taxa Distribuidor | Taxa Gestor | |
|--|--|--|
| 0,33750 % | 0,78750 % | |
| Distribuidor Recebe Parcela da Taxa de Performance? | Parcela da Taxa de Performance Distribuidor | Parcela da Taxa de Performance Gestor |
| Sim | 20,0000% | 80,0000% |

Simulação de Cenários

| | |
|------------------|---|
| Benchmark | Taxa de Performance |
| IPCA | 20% do que exceder 100% do IPCA + 6% a.a. |

Cenário com Apropriação de Taxa de Performance

Rentabilidade de 2% (em termos absolutos) acima da rentabilidade do índice de referência utilizado como base no cálculo da taxa de performance da classe.

| Remuneração Distribuidor | Remuneração Gestor |
|---------------------------------|---------------------------|
| 0,0800% | 0,3200% |

Cenário sem Apropriação de Taxa de Performance

Rentabilidade de 2% (em termos absolutos) abaixo da rentabilidade do índice de referência utilizado como base no cálculo da taxa de performance da classe.

| Remuneração Distribuidor | Remuneração Gestor |
|---------------------------------|---------------------------|
| 0,0000% | 0,0000% |

Esta simulação trata meramente de informações ilustrativas acerca da remuneração do Gestor de Recursos e do Distribuidor com o objetivo de ilustrar cenários hipótese de rentabilidade de

classe/subclasse, sem vinculação aos valores efetivamente recebidos no âmbito da remuneração desta classe/subclasse.

Outras Receitas Recebidas Pelo Distribuidor Pagas Diretamente Pelos Essenciais

Condições Complementares Sobre a Forma de Remuneração do Distribuidor

Outras Observações

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Email Obrigatório

operacoes@augme.com.br

Email Opcional

passivo@augme.com.br

Email Opcional