

Mês Referência
08/2025

As informações deste sumário estão atualizadas e referem-se ao mês em que ocorreram as últimas alterações dos acordos.

Prestadores de Serviços Essenciais

Gestor de Recursos AUGME CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA	CNPJ do Gestor 23.360.896/0001-15
---	---

Administrador Fiduciário XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A	CNPJ do Administrador 02.332.886/0001-04
---	--

Características da Classe/Subclasse

Fundo AUGME CRÉDITO ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	CNPJ 55.296.764/0001-68
--	-----------------------------------

Público Alvo Investidores Qualificados	Categoria FII
--	-------------------------

CNPJ da Classe 55.296.764/0001-68	Nome da Classe AUGME CRÉDITO ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA	Possui Subclasse? Não	Possui Cogestão? Não
---	---	---------------------------------	--------------------------------

Condições de Investimento

Forma de Remuneração da Taxa Global – Taxa segregada em regulamento.

Possui Taxa de Performance? Sim	Índice de Referência (Benchmark) IPCA	Descrição da Taxa de Performance 20% do que exceder 100% do IPCA + 6% a.a.
---	---	---

Investimento Inicial Mínimo R\$ 0,00	Movimentação Mínima R\$ 0,00	Saldo Mínimo de Permanência R\$ 0,00
--	--	--

Cotização da Aplicação

Não Aplicável.

Cotização de Resgate

Não Aplicável.

Pagamento de Resgate

Não Aplicável.

Cobra Taxa de Saída?

Não

Possui Carência para Resgate?

Não

Prevê uso de Side Pocket?

Não

Prevê Aplicação ou Resgate em Ativos?

Não

Prevê Barreira aos Resgates?

Não

Side Pocket: cisão da parcela excepcionalmente ilíquida dos ativos da classe

Outras Observações

1 - O conteúdo deste "Sumário de Remuneração dos Prestadores de Serviços" reflete as informações mais atualizadas. Eventuais alterações e novos acordos comerciais estabelecidos serão refletidos neste documento minimamente até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente a sua celebração. Para mais informações sobre o produto, leia o regulamento, anexo ou apêndice do fundo.

Taxa de Administração Fiduciária

Forma de Remuneração

Percentual do PL

Percentual do PL

0,1250%

Forma de pagamento

Patrimônio Líquido da Classe

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Outras Observações

Independentemente do percentual acima indicado, a Administradora sempre fará jus a uma remuneração mínima mensal de R\$ 15.000,00(quinze mil reais), ainda que a Taxa de Administração calculada nos termos desta seção não alcance tal valor. Adicionalmente, a Administradora fará jus a uma parcela única no valor de R\$ 20.000,00 (vinte e mil reais), a ser paga na data da primeira integralização de Cotas.

Lista de Distribuidores Contratados

CNPJ	Distribuidor
02.332.886/0016-82	XP INVESTIMENTOS CCTVM

Acordos Comerciais Entre o Gestor e os Distribuidores

Acordo Comercial 1

Forma de Remuneração

Percentual do PL

Percentual do PL

Taxa Distribuidor

0,33750 %

Taxa Gestor

0,78750 %

Distribuidor Recebe Parcela da Taxa de Performance?

Sim

Parcela da Taxa de Performance Distribuidor

20,0000%

Parcela da Taxa de Performance Gestor

80,0000%

Simulação de Cenários

Benchmark

IPCA

Taxa de Performance

20% do que exceder 100% do IPCA + 6% a.a.

Cenário com Apropriação de Taxa de Performance

Rentabilidade de 2% (em termos absolutos) acima da rentabilidade do índice de referência utilizado como base no cálculo da taxa de performance da classe.

Remuneração Distribuidor

0,0800%

Remuneração Gestor

0,3200%

Cenário sem Apropriação de Taxa de Performance

Rentabilidade de 2% (em termos absolutos) abaixo da rentabilidade do índice de referência utilizado como base no cálculo da taxa de performance da classe.

Remuneração Distribuidor

0,0000%

Remuneração Gestor

0,0000%

Esta simulação trata meramente de informações ilustrativas acerca da remuneração do Gestor de Recursos e do Distribuidor com o objetivo de ilustrar cenários hipótese de rentabilidade de

classe/subclasse, sem vinculação aos valores efetivamente recebidos no âmbito da remuneração desta classe/subclasse.

Outras Receitas Recebidas Pelo Distribuidor Pagas Diretamente Pelos Essenciais

Condições Complementares Sobre a Forma de Remuneração do Distribuidor

Outras Observações

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Email Obrigatório

operacoes@augme.com.br

Email Opcional

passivo@augme.com.br

Email Opcional