



administração
fiduciária

**COMUNICADO AOS COTISTAS DO
AUGME CRÉDITO ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ Nº 55.296.764/0001-68**

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("XPI"), na qualidade de instituição administradora do AUGME CRÉDITO ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA (CNPJ nº 55.296.764/0001-68), vem, por meio deste, COMUNICAR que o valor dos rendimentos referentes a janeiro de 2026 corresponde a R\$ 0,11285938 aos detentores de cotas do fundo no fechamento de 12 de fevereiro de 2026, sendo que estes serão pagos no dia 13 de fevereiro de 2026.

São Paulo, 12 de fevereiro de 2026.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.