



administração
fiduciária

**COMUNICADO AOS COTISTAS DO
AUGME CRÉDITO ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ Nº 55.296.764/0001-68**

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("XPI"), na qualidade de instituição administradora do AUGME CRÉDITO ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA (CNPJ nº 55.296.764/0001-68), vem, por meio deste, COMUNICAR que o valor dos rendimentos referentes a dezembro de 2025 corresponde a R\$ 0,1303825 aos detentores de cotas do fundo no fechamento de 14 de janeiro de 2026, sendo que estes serão pagos no dia 15 de janeiro de 2026.

São Paulo, 14 de janeiro de 2026.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.