



**COMUNICADO AOS COTISTAS DO
AUGME CRÉDITO ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF 55.296.764/0001-68**

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“XP Investimentos” ou “Administrador”), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de administrador do **AUGME CRÉDITO ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 55.296.764/0001-68 (“Fundo”), vem por meio deste COMUNICAR que a **AUGME CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de Gestora, optou por finalizar o Período de Investimento com o consequente início da amortização de Cotas, conforme previsto no Regulamento do Fundo.

17 de novembro de 2025.

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A. na
qualidade de Administrador**