



administração
fiduciária

**COMUNICADO AOS COTISTAS DO
AUGME CRÉDITO ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ Nº 55.296.764/0001-68**

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("XPI"), na qualidade de instituição administradora do AUGME CRÉDITO ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA (CNPJ nº 55.296.764/0001-68), vem, por meio deste, COMUNICAR que o valor dos rendimentos referentes a julho de 2025 corresponde a R\$ 0,1622034 aos detentores de cotas do fundo no fechamento de 13 de agosto de 2025, sendo que estes serão pagos no dia 14 de agosto de 2025.

São Paulo, 13 de agosto de 2025.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.